



LA CLUSA
— LES CLUSES —

LIEU DIT CORTAL D'EN CALCINE

66480 LES CLUSES



TRAVAUX TERMINES !

Dernière parcelle !

Les Cluses est une commune rurale qui se situe au pied des Albères, dernier chaînon des Pyrénées-Orientales entre le pic Canigou et la Méditerranée, à 3km de la frontière espagnole.

Elle est également située à 24 km à vol d'oiseau de Perpignan et à 7 km de Céret (sous-préfecture) La commune s'étend sur 8,9 km et compte 261 habitants depuis le dernier recensement. Elle est proche du parc naturel marin du golfe du lion.

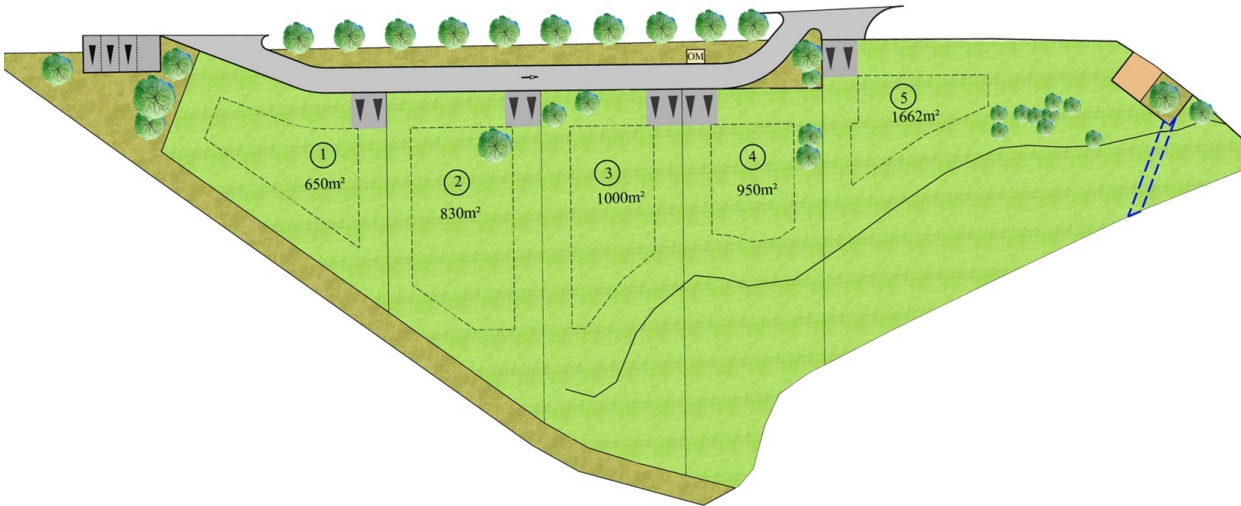
Venez découvrir notre nouveau petit lotissement à taille humaine composée de 5 belles parcelles viabilisées, immédiatement constructibles, allant de 650 à 1 662 m², avec le libre choix de constructeurs, dans un cadre verdoyant, à seulement 6 minutes de l'Espagne et 25 minutes des plages.

LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ CADRE VERDOYANT
- ★ PROCHE ESPAGNE
- ★ LIBRE CHOIX DE CONSTRUCTEURS

Plan de COMPOSITION

Edition du 26/04/2024 15:20:27



Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
01 - Libre	650 m ²	250 m ²	0,0 m ²	69 900,00€
lot 4 - Réserve	920 m ²	250 m ²	120,0 m ²	lot 4 - Réserve

FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- * Les frais de géomètre : 680 €
 - * Caution voirie : 400 €
 - * Participation à l'assainissement collectif (PAC)
 - * Taxe d'aménagement (TA) : Taux communal / taux départemental
- Simulateur : <https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/calcul-de-la-taxe-damenagement>
- * Frais de notaire
 - * Impôt foncier : 100 €
 - * Frais constitution roulement ASL : 200 € TTC
 - * Caution esthétique : 500 €

INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

Notaire de l'opération

H.PADRIXE ET M DE BESOMBES SINGLA,NOTAIR
840 AV D'ARGELES-SUR-MER - 66100 PERPIGNAN France

Géomètre

EMMANUEL CRETIN-MAITENAZ - SYLVAIN MOREAU GEOMETRES EXPERTS
ASSOCIES
102 AV ALFRED KASTLER - 66100 PERPIGNAN France

